

Số: 834 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 31 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 214/2014/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401988/HCM ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 70 ký kết ngày 24 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam; Địa chỉ: Tầng trệt + lửng, Tòa nhà Centec Tower, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh; Địa chỉ: 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Theo Văn bản số 1323/TTĐG ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký (17 giờ ngày 29/5/2023) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 167053, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H3183 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 06/12/2006 cho ông Đỗ Trọng Thắng, bà Nguyễn Thị Vinh và Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017. Vậy, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Nếu hết thời hạn trên mà không nhận được kết quả thỏa thuận của các bên đương sự thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam, ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Trọng**